

Hej alla andelsägare!

Det finns många olika trådar i den diskussion kring uthyrning av andelsägares veckor som förts i den fristående Facebookgruppen Fjäll-lien andelsägare. Den har nämnts i ett tidigare inlägg i Fjäll-liens medlemsforum på Facebook.

Här kommer efter samtal med ansvariga på Högfjällshotellet mina svar på de konkreta frågor som jag uppfattat i diskussionen – samt lite tilläggande information:

1 Hotellet hyr ut föreningens veckor på sin hemsida för Fjäll-lien.

2 Hotellet hyr även ut veckor som andelsägare lämnat in för uthyrning på hotellets egen Fjäll-lien-sida.

3 Den som lämnat in en stuga för uthyrning ska få besked direkt när veckan är uthyrd.

4 Ersättning har i vissa fall dröjt på grund av att de som tagit emot veckorna till en början vid några tillfällen missat att fråga efter bankgironummer.

5 Hotellet hyr inte ut andelsägares veckor som inte lämnats in för uthyrning.

6 Vid akuta lägen kan en andelsägare tilldelas en annan stuga än deras egen vid ankomst till Fjäll-lien. Det handlar oftast om att stugan för tillfället är obrukbar av olika orsaker: att någon trasig vitvara ska bytas ut, att det är fel på en toalett eller stopp i ett avlopp. Hotellet ska då informera om orsaken till varför man får en annan stuga. Det kan även handla om att andelsägaren är missnöjd med städningen i stugan de kommer till. Hotellet försöker då hitta en stuga som ligger nära den man skulle ha bott i. De erbjuder i första hand föreningens andelsveckor som ersättningsstuga. Om någon sådan inte finns tillgänglig kan en tom stuga ägd av en annan andelsägare komma i fråga. Så har det alltid varit i Fjäll-lien. Utan detta sätt att lösa akuta problem skulle stugbyn inte fungera. Då skulle andelsägare i värsta fall komma till Fjäll-lien utan att ha någon stuga att bo i

7 Gällande vecka 28 och 29 i stuga 1: Vecka 28 var uthyrd av en andelsägare, men hyresgästen kom aldrig, så stugan stod tom den veckan. Receptionen har inte fått in några klagomål om oreda och blöta bestick från den som kom till stugan vecka 29.

8 En hantverkare som hyrt en vecka för att utföra ett arbete i Storlien fick stanna ett par dagar i en annan annan stuga för att kunna slutföra arbetet.

9 Om medlemmar har frågor och funderingar kring sådant som diskussionen handlat om eller annat så svarar receptionen gärna direkt på detta för att reda ut eventuella missförstånd. Det går bra att ringa Fjäll-liens reception på 0647-70301 dagtid mellan 9 och 18 eller mejla receptionen@fjall-lien.se. När Fjäll-liens reception är stängd svarar Högfjällshotellets växel på samtalen.

Naturligtvis går det bra att kontakta styrelsen också, men från receptionen kan ni oftast få de bästa svaren direkt.

Hoppas att detta var svar på de frågor som kommit upp i diskussionen.

Vänliga hälsningar

Hans Arbman

Ordförande BRF Fjäll-lien

ordforande@fjall-lien.se