

Överlåtelseavtal och Ansökan medlemskap in- & utträde

BRF Fjäll-Lien

Köpare 1	Andel	%	Köpare 2	Andel	%
Namn			Namn		
Adress och postadress			Adress och postadress		
Personnummer			Personnummer		
Telefon			Telefon		
E-postadress			E-postadress		

Köparen är medveten om att bostadsrättsföreningen kan komma att ta en upplysning om ekonomisk status från upplysningscentral eller motsvarande. Köparen godkänner genom sitt medlemskap att föreningens styrelse och förvaltare hanterar deras personuppgifter till det som är nödvändigt.

Säljare 1	Andel	%	Säljare 2	Andel	%
Namn			Namn		
Adress och postadress			Adress och postadress		
Personnummer			Personnummer		
Telefon			Telefon		
E-postadress			E-postadress		

Lägenhet nr	Nyttjandeveckor	Arv	Gåva

Köpesumma	Tillträdesdag

VILLKOR

§1 Rättigheter och skyldigheter

Köparen har tagit del av överlåtelseavtalet, samägarvillkoren, bostadsrättsföreningens stadgar, bestämmelser samt förbinder sig att respektera och efterfölja dessa. Köparen övertar från och med tillträdesdagen säljarens samtliga rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen.

§2 Förutsättningar för avtalets giltighet

Genom att ett original eller vidimerad kopia av detta avtal lämnas till föreningens styrelse ansöker köparen om medlemskap i föreningen.

Föreliggande överlåtelseavtals giltighet är beroende av att köparen antas som medlem i föreningen genom beslut av föreningens styrelse. Om köparen inte beviljas medlemskap i föreningen, skall köpet gå åter och erlagd betalning skall i sin helhet återbetalas till köparen.

§3 Årsavgift

Årsavgiften samt övriga avgifter och kostnader för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån den / de belöper på tiden före tillträdesdagen, och för tiden därefter av köparen. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Av detta avtal är tre likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Underskrift av köpare

Datum, ort
Namn
Datum, ort
Namn

Underskrift av säljare

Datum, ort
Namn
Datum, ort
Namn

Ansökan/utträde medlemskap godkänt

Styrelsen har beslutat anta ovanstående köpare som medlem(mar) i föreningen. Inträde gäller från och med dagen för köparens tillträde. Köparen övertar således säljarens skyldigheter och rättigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten från och med tillträdesdagen.	Datum
	Signatur av styrelsemedlem eller fullmaktshavare

Bekräftelse på godkänt medlemskap ska e-postas till följande adress	Föreningens anteckningar
---	--------------------------

Upprätta 3 exemplar av överlåtelseavtalet i original ett till säljare och ett till köpare och ett exemplar av denna blankett sändes till: Storsjöbygdens Fastighetsförvaltning, Prästgatan 44F, 831 33 Östersund för godkännande av medlemskap och registrering. När medlemskap är godkänt mejlas detta till säljare och köpare.

Vid arv bifoga registrerad bouppteckning och eventuellt testamente, arvskifte

Vid gåva bifoga gåvobrev

Bilaga 1: Samägarvillkor

- §1 Med denna andel av bostadsrätten följer rätten att årligen nyttja lägenheten under den/de å omstående sida angivna nyttjandeveckan/orna. Innehavaren och ägare till denna bostadsrättsandel äger ej påfordra andra nyttjandetider än vad som ovan sagts eller som angivits nedan.
- §2 Det åligger varje andelsägare att väl vårda den gemensamt ägda bostadsrättslägenheten, liksom de inventarier och den utrustning, varmed denna är försedd.
- §3 Det åligger varje andelsägare att ställa sig till efterrättelse de bestämmelser och reglementen som utfärdas av bostadsrättsföreningen, bland annat gällande städning och vård av lägenheter efter varje nyttjandetid.
- hänsynstagande till grannar och övriga boende inom bostadsrättsföreningens anläggning;
 - nyttjandet av bostadsrättsföreningens övriga anläggningar;
 - bestämmelser om parkering och trafik inom området;
 - hantering av köksavfall och övriga sopor.
- §4 Andelsägarna är medvetna om att bostadsrättsföreningen sköter underhållet av den gemensamt ägda bostadsrättslägenheten. Kostnaderna för underhållet ingår i årsavgiften till bostadsrättsföreningen och andelsägarna är medvetna om att bostadsrättsföreningen har samma åtagande för samtliga bostadsrättslägenheter inom föreningen och att underhållskostnaderna fördelas lika mellan samtliga bostadsrätter.
- §5 Andelsägarna är överens om och införstådda med följande inflyttnings- och utflyttningstider: Inflyttning i lägenheten får ske tidigast klockan 15:00 söndagen i veckan före avtalad nyttjandevecka. Utflyttning från lägenheten skall ske senast klockan 11:00 söndagen i avtalad nyttjandevecka. Mindre ändringar av in- och utflyttningstider kan bestämmas av bostadsrättsföreningen men i sådant fall skall andelsägarna underrättas härom.
- §6 Andelsägare äger rätt att sätta annan person i sitt ställe vid nyttjandet av sina nyttjandeveckor. Andelsägare svarar för skada, orsakad av person som andelsägare satt i sitt ställe.
- §7 Lagen om samäganderätt är ej tillämplig. Andelsägare äger sålunda exempelvis ej påfordra tvångsförsäljning av bostadsrätten.
- §8 Tvist mellan andelsägare angående samägandet skall avgöras enligt lagen om skiljemän. Bostadsrättsföreningens styrelse skall utgöra skiljenämnd, med rätt dock för styrelsen att avsäga sig uppdraget. Sker så, skall skiljenämnden utses enligt lag.
- §9 I allt övrigt som berör samägandet av bostadsrätten gäller bostadsrättsföreningens stadgar, reglementen och bestämmelser samt bostadsrättslagen.